



designação:

Palacete

localização:

Largo do Montinho, 10

freguesia:

Santa Marinha

tipologia:

3.1.2. quinta urbana

época de construção:

estado de conservação:

uso predominante:

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico

integração em sistema estratégico:

fontes:

observações:

breve caracterização:

ENVOLVENTE: integra-se no conjunto de quintas urbanas que envolve o Centro Histórico de Gaia, confrontando a Sul/Nascente com edifício de ocupação intensiva construído na década de 1990 e que se implantou no cadastro de uma dessas quintas, afectando de forma muito negativa a escala urbana e a paisagem.

CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS: a) a casa implanta-se à face do Largo do Montinho, espaço urbano de encruzilhada entre caminhos ancestrais correspondentes às Rua do Rei Ramiro, Rua de Alexandre Herculano/ Rua do Capitão Ribeiro e Rua do Tenente Valadim que ligam Centro Histórico/ Candal/ Afurada/ Canidelo; b) casa formada por um único volume com 3 pisos e mansardas, composição clássica e construção tradicional; c) a fachada principal, num só plano, é simétrica (excepto no rés-do-chão) e remata superiormente com platibandas em curva que enquadram os vãos do 4º piso, amansardado, sobre varanda que corre toda a largura da fachada e dobra nos cunhais; d) o plano da fachada destaca-se do restante edifício, quer pelo desenho referido, quer pela diferença do revestimento, em azulejo, que se distingue em relação às restantes fachadas, revestidas em reboco pintado a cor clara; e) o bom estado de conservação do edifício a nível de todos os elementos exteriores (revestimento em azulejo e rebocos, emolduramentos dos vãos, porta e caixilharias em madeira, gradeamentos em ferro) é marcante da sua imagem no espaço urbano; f) o volume da casa, a sua composição arquitectónica, os muros que confinam o logradouro e arborização neste existente, constituem-se como escala de referência do Largo do Montinho e do seu prolongamento para Sul (Rua do Rei Ramiro), sendo indissociáveis destes espaços públicos; g) o passeio fronteiro à fachada principal tem lancis em pedra, sendo a estabilidade do pavimento a esta cota fundamental como embasamento do edifício; h) a arborização existente no logradouro é de grande interesse paisagístico; i) esta unidade cadastral, com os elementos referidos, é qualificadora da paisagem urbana, tanto à escala local como a nível da importância que as quintas deste tipo assumem na transição entre os tecidos urbanos antigos e as recentes urbanizações envolventes.

TRABALHOS RECOMENDADOS: a) salvaguarda das espécies arbóreas com valor paisagístico; b) avaliar se os cunhais e o soco da fachada principal são em cantaria, caso em que se deveria remover o reboco aí existente; c) remoção de estores exteriores e respectivas caixas da fachada Sul.